

Projekt

z dnia 15 września 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNI**

z dnia 15 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza przebiegu linii napowietrznej 110kV w gminie Skwierzyna.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Skwierzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza przebiegu linii napowietrznej 110kV w gminie Skwierzyna.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1.

§ 3. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV w granicach gminy Skwierzyna.

§ 4. Stosownie do art. 15 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował:

- 1)1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12)stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

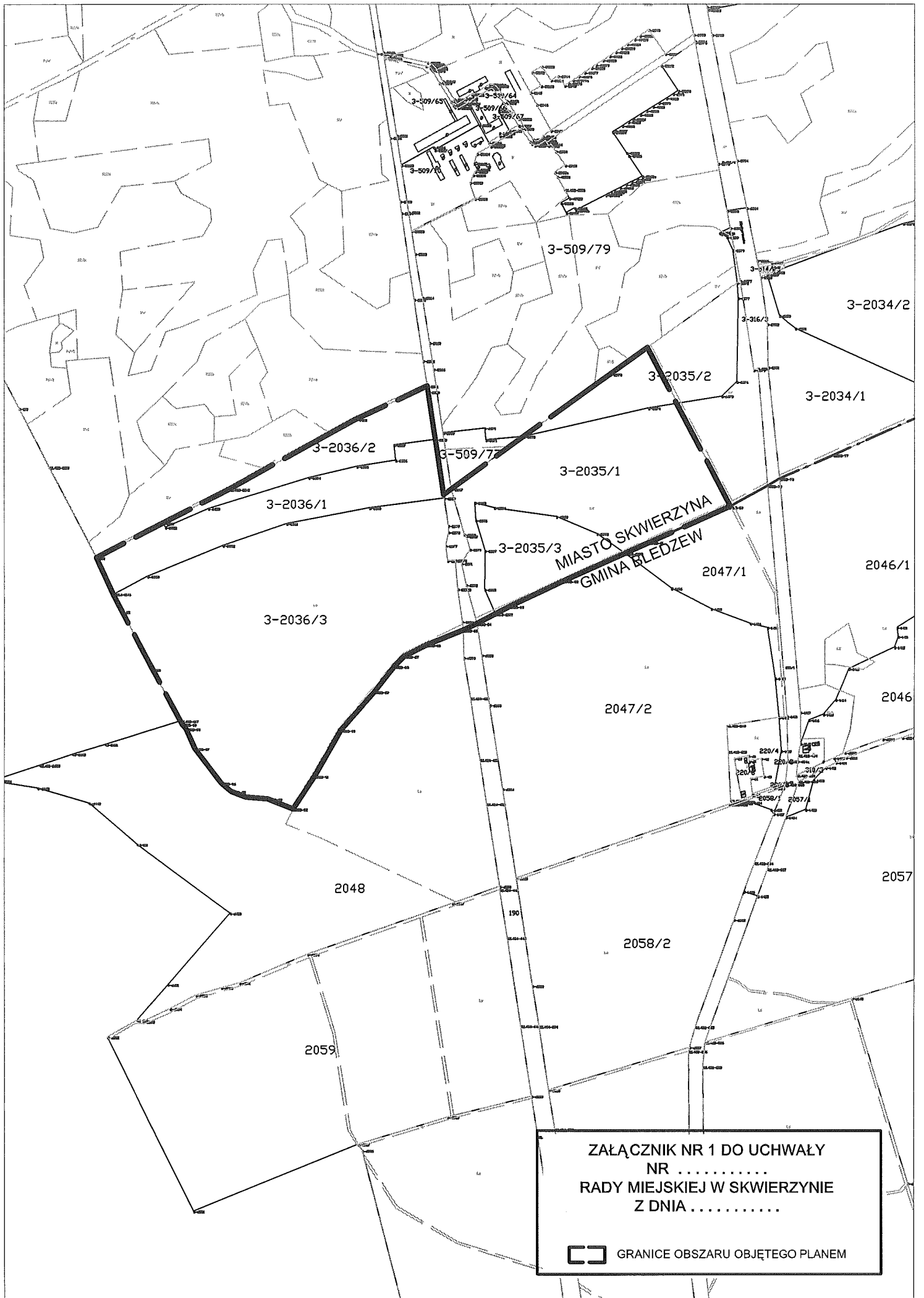
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

RADCA
Agnieszka Bejnarowska
R-ZC-Q-2024



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNY
Z DNIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejska w Skwierzynie
z dnia

Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie optymalnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, która pobiegnie od istniejącej – na terenie gminy Bledzew - linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gorzów Wielkopolski – Międzyrzecz do projektowanej na terenie miasta Skwierzyna - stacji 110kV/15kV Skwierzyna 2.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek ENEA S.A. Oddziału Dystrybucji Gorzów Wlkp., z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Gen. W. Sikorskiego 37, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Skwierzynie.

Przedmiotowa linia została ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwalonym w dniu 24 czerwca 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/335/10, jednak jej przebieg został tam określony jako orientacyjny. Obecnie, po analizie sytuacji formalno-prawnej oraz wstępnych pracach koncepcyjnych, zaistniała konieczność wyznaczenia takiego przebiegu, który nawiązywał by do przebiegu w gminie Bledzewo. Linia energetyczna musi na terenie gminy Skwierzyna, przecinać teren kolejowy, tak by po jego stronie wschodniej, łączyć się z przebiegiem wyznaczonym na terenie gminy Bledzew.

Projektowana linia jest bardzo ważnym elementem systemu energetycznego tego terenu, gdyż będzie służyć zapewnieniu podstawowego, dwustronnego, przelotowego zasilania - projektowanej na terenie miasta Skwierzyna - stacji 110kV/15kV Skwierzyna 2. Stacja ta natomiast będzie zapewniać zasilanie w energię dla miasta Skwierzyna i okolic, jak również umożliwi rozwój skwierzyńskiej strefy przemysłowej, poprzez stworzenie możliwości na przyłączenie do sieci nowych odbiorców z tej strefy.

Cała inwestycja przebiega przez obszar gminy: Bledzew oraz miasta Skwierzyna. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa procedura planistyczna zostanie podzielona na części, stosownie do właściwości każdej z Gmin, przez której teren przebiega inwestycja. W ten sposób dla każdej Gminy prowadzone są odrębne postępowania planistyczne. Rada Gminy Bledzew uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego podjęła w dniu 23 czerwca 2010 r.


Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika również z faktu, że projektowana linia przebiega przez tereny leśne. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), następuje w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, podjęcie procedury planistycznej jest niezbędne i uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Skwierzynie podjęcie przedmiotowej uchwały.

INSPEKTOR

mgr  Prędko

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza przebiegu linii napowietrznej 110kV w gminie Skwierzyna.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza przebiegu linii napowietrznej 110kV w gminie Skwierzyna.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie optymalnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV.

Przedmiotowa linia została ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwalonym w dniu 24 czerwca 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/335/10, jednak jej przebieg został tam określony jako orientacyjny. Obecnie, po analizie sytuacji formalno-prawnej oraz wstępnych pracach koncepcyjnych, zaistniała konieczność wyznaczenia takiego przebiegu, który nawiązywał by do przebiegu w gminie Bledzewo. Rada Gminy Bledzew uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego podjęła w dniu 23 czerwca 2010 r., w której wyznaczono obszar objęty planem, leżący po wschodniej stronie terenów kolejowych. Natomiast przyjęty plan wskazuje lokalizację tej linii 110 kV po zachodniej stronie. Stąd by wyznaczyć jeden korytarz dla przeprowadzenia linii 110 kV, należy zmienić ww. uchwałą w taki sposób, by umożliwić skrzyżowanie korytarza linii 110 kV z terenem kolejowym oraz terenem drogi S3 i połączenie z korytarzem wyznaczonym na terenie Gminy Bledzew.

Ponieważ planowana linia 110 kV jest potrzebna dla zapewnienia podstawowego, dwustronnego, przelotowego zasilania - projektowanej na terenie miasta Skwierzyna - stacji 110kV/15kV Skwierzyna 2, a stacja będzie zapewniać zasilanie w energię dla miasta Skwierzyna i okolic, stąd stosowną procedurę planistyczną należy podjąć właśnie na terenie Skwierzyny.

Cała inwestycja, tj. linia elektroenergetyczna 110 kV, jak i stacja 110kV/15kV Skwierzyna 2 umożliwi rozwój skwierzyńskiej strefy przemysłowej, poprzez zwiększenie dostępnej mocy dla obecnych i nowych odbiorców z tego terenu.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika również z faktu, że projektowana linia przebiega przez tereny leśne. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), następuje w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, podjęcie procedury planistycznej jest niezbędne i uzasadnione.

Planowana inwestycja celu publicznego przyniesie Gminie Skwierzyna niewątpliwe profity. Przed wszystkim będą to korzyści finansowe w postaci podatków. Ponad to rozwój skwierzyńskiej strefy przemysłowej, będzie się wiązał z nowymi miejscami pracy nie tylko dla mieszkańców Skwierzyny ale i sąsiednich miejscowości.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, której obowiązek opracowania wskazuje art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy plan miejscowy nie będzie pociągał za sobą konieczności wydzielenia i budowy nowych dróg gminnych, a tym samym ponoszenia przez Gminę Skwierzyna nakładów finansowych na ten cel.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna przewiduje budowę przedmiotowej linii.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac planistycznych niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią, ze względu na problematykę planu, ponieważ nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, udostępnionych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w skali 1:1000 lub 1:2000. Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), dla inwestycji liniowych dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000.



Grupa Enea

ZZD/DR/RI/AF/2010

Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 15/09/2010

WPLYNĘŁO

16. 09. 2010

URZĄD MIEJSKI
w SkwierzynieBurmistrz Skwierzyny
Rynek 1
66-400 SkwierzynaDotyczy: opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Zwracamy się z prośbą o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym dla projektowanej linii 110kV: dwutorowej napowietrznej stanowiącej odczep od istniejącej linii 110kV Gorzów – Międzyrzecz, która stanowić będzie zasilanie stacji GPZ 110/15kV Skwierzyna II zlokalizowanej na terenie m. Skwierzyna. Opracowanie to, z naszej strony będzie realizowane przez firmę ITP Sp. z o.o. Biuro Inwestycji Technologii i Planowania Przestrzennego z siedzibą w Skórzewie k. Poznania, 60-185, ul. Ważki 2, prowadzoną przez mgr inż. Iwonę Monkiewicz, członka ZOIU nr Z-153. Z naszej strony zobowiązujemy się do pokrycia kosztów związanych z opracowaniem projektu miejscowego planu przez ww. biuro.

z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.
Zakład Zarządzania Dystrybucją
Dyrektor

Jacek Węzorek

Załączniki:

1. projekt uchwały
2. projekt uzasadnienia do uchwały
3. analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu
4. załącznik graficzny do zakresu opracowania

K.O.

1. ITP Sp. z o.o. Biuro Inwestycji, technologii i planowania przestrzennego,
ul. Ważki 2 Skórzewo, 60-185 Poznań
2. RR
3. RI a/a