

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2010 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w obr. 3 Skwierzyna przy ul. Chrobrego, obejmującej działkę o nr ewid. 178/7 o pow. 115 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII/67/07 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Kretkiewicz**

RADCA PRAWNY  
Agnieszka Bejnarowicz  
P-ZG-G-2010

### Uzasadnienie:

Przedłożony projekt powyższej uchwały ma na celu unormowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w obr. 3 miasta Skwierzyna przy ul. Chrobrego.

Nieruchomość położona w obr. 3 Skwierzyna stanowiąca mienie komunalne Gminy Skwierzyna obejmuje działkę o nr ewid. 178/7 o pow. 115 m<sup>2</sup>.

Działka o nr ewid. 178/7 przy ul. Chrobrego jest dzierżawiona na podstawie zawieranych umów od 1 stycznia 1992 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie. Obiekt zlokalizowany na w/w działce wybudowany został ze środków własnych dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę KMB-II-8381-27/86. W dniu 29.12.2000 r. została zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada może przeznaczyć do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie zawartej umowy co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W dniu 28 czerwca 2007 r. została podjęta uchwała Nr VIII/67/07 w sprawie sprzedaży tej nieruchomości. W § 1 w/w uchwały wystąpiła pomyłka pisarska w numerze działki, poprzez wpisanie Nr 187/7, a powinno być 178/7.

INSPEKTOR

*D. Pręcki*  
mgr Damian Pręcki