

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie : stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy
Skwierzyna oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 , z późn. zm. /

uchwała się co następuje :

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0,58 zł.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 15,90 zł,
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 3,80 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 7,36 zł
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 5,13 zł
6. Od budowli – 2 % wartości.
7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 0,79 zł
8. Od gruntów :
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 3,11 zł,
 - b) pozostałych , w tych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,25 zł.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej, pomocy socjalnej, ochrony przeciwpożarowej oraz budynki i grunty lub ich części wykorzystywane na cele działalności z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji .

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXIII/262/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna oraz zwolnień z tego podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2011 roku oraz podlega ogłoszeniu na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

UZASADNIENIE DO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2011 ROK

Górne granice stawek podatkowych na każdy rok podatkowy określa w drodze rozporządzenia Minister Finansów. Ulegają one corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 26 lipca 2010 roku Nr 51 poz. 688 , wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r .w stosunku do I półrocza 2009 roku wzrósł o 2,6 %. Na rok podatkowy 2011 proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o powyższy stopień inflacji (załącznik nr 1).

Proponuje się zwolnienia z podatku od nieruchomości na 2011 rok takie jak :
zwalnia się z podatku budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej, pomocy socjalnej, ochrony przeciwpożarowej oraz budynki i grunty lub ich części wykorzystywanych na cele działalności z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji .

mgr Iwona Kozłowska
INSPEKTOR

ZAŁĄCZNIK NR 1
PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOSCI NA
2011 Rok
(porównanie z 2009 i 2010 r.)

LP	TREŚĆ	Stawka max 2009	Stawka URM 2009	Stawka max 2010	Stawka URM 2010	Stawka max 2011	Stawka URM 2011
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,62	0,55	0,65	0,57	0,67	0,58
2	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,81	14,86 13,50	20,51	15,50	21,05	15,90
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,24	6,93	9,57	7,17	9,82	7,36
4	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,01	3,50	4,16	3,70	4,27	3,80
5	Od pozostałych budynków lub ich części: - po byłych gospod. rolnych	6,64	5,50 3,50	6,88	5,00	7,06	5,13
6	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2 %	2 %	2%	2%	2%	2%
7	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,74	0,74 0,50	0,77	0,77	0,80	0,79
8	Od gruntów: a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych, b) pozostałych	3,90	2,93	4,04	3,03	4,15	3,11
		0,37	0,23	0,39	0,24	0,41	0,25

ZAŁĄCZNIK Nr 2

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W 2010 ROKU W PORÓWNANIU Z OŚCIENNYMI GMINAMI

Lp.	TREŚĆ	Bledzew	Santok	Przytoczna	Deszczno	Skwierzyna
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,63	0,62	0,62	0,59	0,57
2.	Od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,07	17,50	16,50	14,49	15,50
3.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,16	4,00	3,95	4,16	3,70
4.	Od pozostałych budynków lub ich części	5,54 5,43	6,40 2,10	4,60	3,78	5,00
5.	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2%	2%	2%	2%
6.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,63	0,72	0,70	0,65	0,77
7.	Od gruntów pozostałych	0,27	0,23	0,21	0,20	0,24

ZAŁĄCZNIK NR 3

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W 2010 ROKU W INNYCH GMINACH

Lp.	TREŚĆ	Sulęcín	Drezdenko	Strzelce Kraj.	Międzyrzecz	Skwierzyna
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,49	0,59	0,64	0,51	0,57
2.	Od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,35	17,00	16,79 wieś 17,68 miasto	16,95	15,50
3.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,00	4,01	4,16	4,00	3,70
4.	Od pozostałych budynków lub ich części	6,00 garaże 3,56 pozost.	6,64 garaże, letniskowe 4,00 pozostałe	6,88 letniskowe 4,64 miasto 3,64 wieś	5,95 garaże 3,37	5,00
5.	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2,%	2,%	2%	2,%
6.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,60	0,65	0,61 miasto 0,49 wieś	0,56	0,77
7.	Od gruntów pozostałych	0,21	0,27	0,23 0,39 bud. letniskowe	0,18	0,24