

Projekt

z dnia 19 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skwierzyna oraz  
zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) uchwała się co następuje :

**§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,40 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby pomocy społecznej, pomocy socjalnej, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na cele działalności z zakresu kultury, czytelnictwa, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/131/11 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skwierzyna oraz zwolnień z tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2013 roku.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Zofia Zawłocka**

## UZASADNIENIE DO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2013 ROK

Górne granice stawek podatkowych na każdy rok podatkowy określa w drodze rozporządzenia Minister Finansów. Ulegają one corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 roku opublikowanym w Monitorze Polskim 2012 poz. 508 , wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011 roku wzrósł o 4,0 %.

Mając na względzie wnioski Komisji Rewizyjnej zawarty w protokole nr 14/12 z dnia 17.09.2012 roku dotyczący przyjęcia zasady utrzymywania stawek podatkowych na poziomie średniej wojewódzkiej, proponuje się podnieść stawki średnie wojewódzkie z 2012 roku o 4 % , a stawki przewyższające średnie wojewódzkie pozostawić bez zmian. Średnie wojewódzkie wyliczono porównując stawki podatku z 12 gmin, przyjmując gminy ościenne i gminy miejskie. Wyliczenie średnich stawek i proponowany wzrost o 4 % przedstawia załącznik nr 1.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości w porównaniu ze stawkami z roku bieżącego przedstawia załącznik nr 2.

Proponuje się zwolnić z podatku od nieruchomości na 2013 rok budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby pomocy społecznej, pomocy socjalnej, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na cele działalności z zakresu kultury, czytelnictwa, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ze zwolnień tych skorzystają nasze jednostki OPS, SOK, OSiR, OSP oraz Policja i ZGK (nieruchomości zasobów komunalnych tj. budynki socjalne).

Załącznik nr 1

### WYLICZENIE ŚREDNICH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI w 2012 roku i wzrost ich o 4%

Lp.	TREŚĆ	Bledzew	Santok	Przytoczna	Słubice	Trzciel	Witnica	Międzyrzecz	Krosno Odrzańskie	Kłodawa	Skwierzyna	Zbąszynek	Sulechów	Średnia stawka	Wzrost o 4%
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,67	0,70	0,70	0,68	0,69	0,70	0,57	0,62	0,70	0,60	0,70	0,65	0,67	0,70
2	Od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,24	20,00	17,00	18,90	19,19	21,00	18,25	19,81	21,94	16,30	19,00	19,25	19,07	19,80
3	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,45	4,10	4,45	4,45	4,45	4,45	4,32	4,01	4,45	4,40	4,45	4,45	4,37	4,54
4	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,24	10,00	10,24	10,00	10,24	10,24	9,80	9,24	10,24	7,73	10,24	10,00	9,85	10,24
5	Od pozostałych budynków lub ich części	6,25 5,80	5,80 3,50	4,80	6,92	6,20 5,17	6,40	6,45 3,51	6,64	7,36	5,38	5,50	5,70 6,80	5,78	6,00
6	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2%	2 %	1% 2%	1 % 2%	2%	2%	1,8% 2%	2%	2%	2%	2%	2%	-
7	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80	0,82	0,75	0,74	0,67	0,80	0,61	0,74	0,84	0,83	0,82	0,80	0,77	(0,83)
8	Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	3,90	4,33	3,50	4,33	4,33	4,23	4,40
9	Od gruntów pozostałych	0,34	0,30	0,24	0,35	0,30	0,43	0,23	0,37	0,43	0,30	0,42	0,40	0,34	0,35

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA**  
**2013 Rok**

LP	TREŚĆ	Stawka URM 2012	Stawka max 2013	Średnia stawka z 2012	Stawka URM 2013	Procent wzrostu stawki
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,60	0,73	0,67	0,70	16,67
2	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	16,30	22,82	19,07	19,80	21,47
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	7,73	10,65	9,85	10,24	32,47
4	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,40	4,63	4,37	4,54	3,18
5	Od pozostałych budynków lub ich części:	5,38	7,66	5,78	6,00	11,52
6	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2%	2%	2%	-
7	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,83	0,88	0,77	0,83	-
8	Od gruntów: a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych, b) pozostałych	3,50 0,30	4,51 0,45	4,23 0,34	4,40 0,35	25,71 16,67