

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dniar.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm/ **uchwała się** co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowane, oznaczone nr ewid. 290/7 o pow. 2613 m² , nr ewid. 290/8 o pow. 2547 m² zlokalizowane w Skwierzynie obr. 3 na rzecz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Zielonej Górze z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

Uzasadnienie:

W dniu 08.09.2008r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek nr OReg-ZGN-074-52-1/08 Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Zielonej Górze dotyczący przekazania nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe.

WAM wnioskuje o dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej dwóch nieruchomości zlokalizowanych w Skwierzynie obr. 3 zlokalizowanych przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonych nr ewid. 290/7 o pow. 2613 m² i nr 290/8 o pow. 2547 m².

Przejęcie przez WAM omawianych nieruchomości umożliwiłyby zbudowanie budynku mieszkanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb 61 Brygady. Na Sesji Rady Miejskiej przedłożony został projekt stosownej uchwały mającej na celu przekazanie omawianych nieruchomości na rzecz WAM.

Jednakże Rada Miejska nie wyraziła takowej woli.

Wobec powyższego WAM wystąpił o przekazanie tych nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz oddania w dzierżawę.

Przy oddaniu w użytkowaniu wieczyste na cele mieszkaniowe, wieczysty użytkownik winien wnieść I opłatę z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości 15% wartości nieruchomości. Wniesienie tej opłaty nastąpić winno także do dnia przepisu notarialnego.

Wieczysty użytkownik zobowiązany jest także do wnoszenia opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości 1% wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 77 powyższej ustawy opłaty roczne mogą być waloryzowane w okresach nie krótszych niż rok.

Ustawa dopuszcza określenie w umowie notarialnej celu, na który nieruchomość zostaje oddana oraz terminu jej zabudowy.

z up. Burmistrza

Tadeusz Filipek
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego

