

UCHWAŁA Nr projekt
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 4 ust. 15 i ust. 17, ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r Nr 175 poz. 1459 z późn. zmianami), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r .Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) oraz art. 4 ust. 15, **uchwała się co następuje:**

§ 1

Wyrazić /nie wyrazić zgodę/y na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Skwierzynie Nr RG 7229-58/08 z dnia 9 maja 2008r w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

Uzasadnienie:

W dniu 9 maja 2008r Burmistrz Miasta i Gminy w Skwierzynie wydał Decyzję nr RG 7229-58/08, w której przekształcił prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 299/1 o pow. 32822m², przysługujące panu [imię] zam. Gorzów Wlkp. ul. [adres].

Opłata z tytułu przekształcenia po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniosła 6.201,40zł. Działka 299/1 została przez Pana [imię] podzielona wyniku czego powstała m. innymi działka nr 299/14 o pow. 1.7145ha, która następnie została sprzedana na rzecz osoby fizycznej. Zgodnie z punktem 3 decyzji i art. 4 ust. 15 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystywała nieruchomość na inny cel niż cele, które stanowiły podstawę do udzielenia bonifikaty organ wydający decyzję żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Działka 299/1 została wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 208.590zł po odliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego w wysokości 146.576zł należna kwota z tytułu przekształcenia wyniosła 62.014zł a po zastosowaniu bonifikaty 6.201,40zł. Wysokość bonifikaty wyniosła więc 55.812,60zł. Wysokość udzielonej bonifikaty podlegająca zwrotowi, od powierzchni sprzedanej działki 1.7145ha wynosi **29.154,40zł.**

