

UCHWAŁA NR XXXIX/315/10
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Gościno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) **uchwała się**, co następuje:

§1

Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Gościno.

§2

Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest wprowadzenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniowe i komunikację wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Zakres ustaleń planu
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki

- intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie.

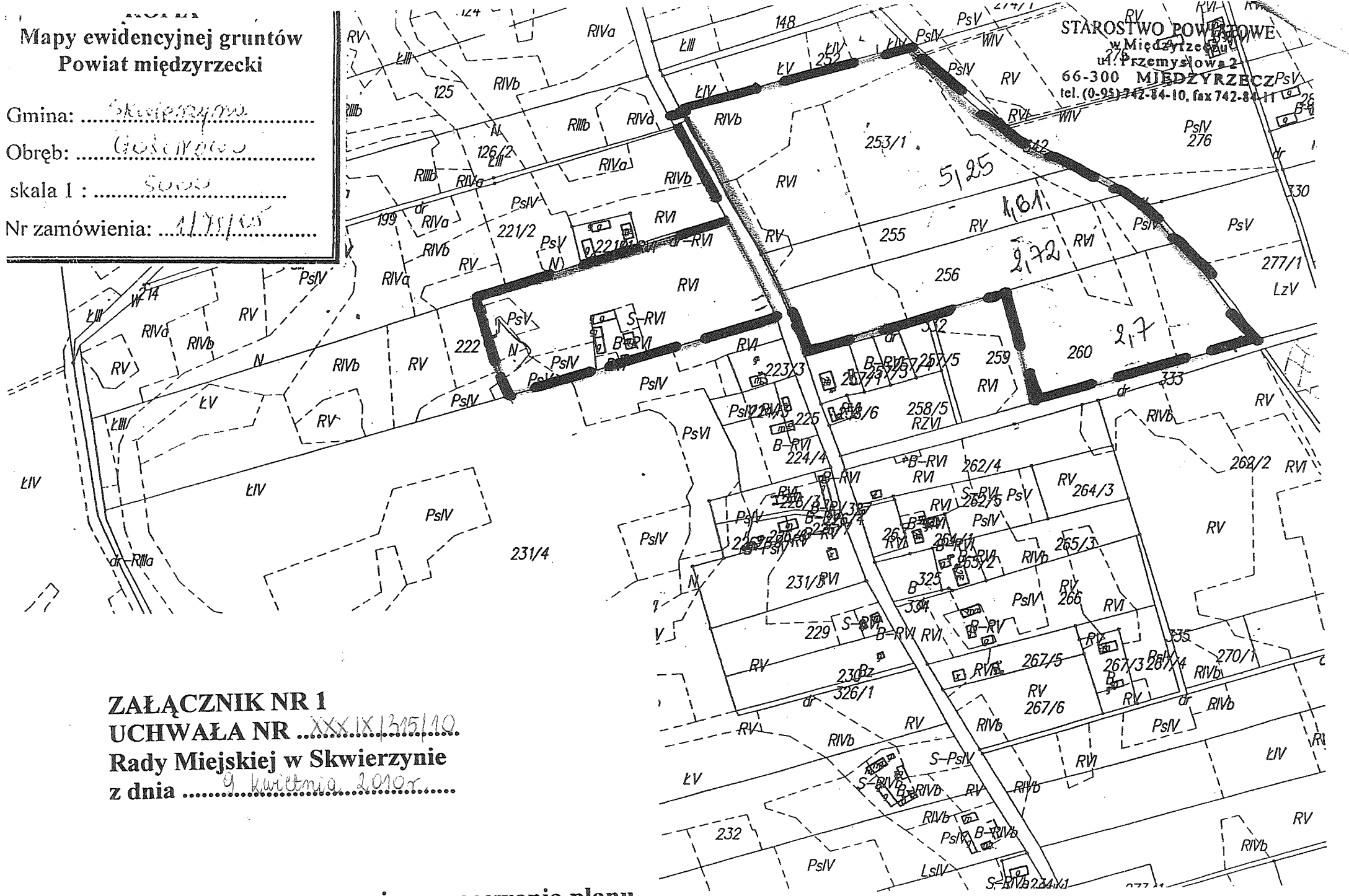
Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Kretkiewicz

Mapy ewidencyjnej gruntów
Powiat międzyrzecki

Gmina: Skwierzyna
Obręb: Gósciniec
skala 1 : 5000
Nr zamówienia: 1175/05

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZE
tel. (0-95) 742-84-10, fax 742-84-11



ZAŁĄCZNIK NR 1
UCHWAŁA NR XXXI/1315/10
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 9 kwietnia 2010r.

granicie opracowania planu