

Projekt

z dnia 10 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 10 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokalu
mieszkalnego na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 99% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 74,07 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 98/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Murzynowie przy ul. Kościelnej 4a oznaczonej nr geodezyjnym 212/7 o powierzchni 2.030 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

RADCA PRAWNY
Agnieszka Bojarcowicz
R-ZO-G-268

Uzasadnienie:

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

W dniu 13 maja br. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek głównego najemcy dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Murzynowie przy ul. Kościelnej 4a/6, z udzieleniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży. Bonifikata w tej wysokości obowiązywała do dnia 31 grudnia 2009 r.

Najemca występował z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego w latach ubiegłych. Uchwałą Nr XXII/194/04 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 30 grudnia 2004r. lokal ten został wyłączony ze sprzedaży.

Od dnia 8 maja 2010 r. bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości udzielane są na indywidualny wniosek nabywcy. Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają, za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w czerwcu 2010 r. wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 98/1000 części gruntu określona została na kwotę 108.000 zł.

Biorąc pod uwagę, iż wszystkie pozostałe lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku nr 4 przy ul. Kościelnej w Murzynowie są własnością prywatną proponuje się sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 z udzieleniem 99% bonifikaty.

Zastępca Burmistrza

Ryszard Szymański