

Projekt

z dnia 10 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNI

z dnia 10 czerwca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w przedmiocie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości zabudowanych, położonych w obr. 3 Skwierzyna, będących własnością Gminy Skwierzyna, na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- 1) działka nr ewid. 178/7 o pow. 115 m² przy ul. Chrobrego,
- 2) część działki nr ewid. 249 o pow. ok. 30 m² przy ul. Paderewskiego,
- 3) część działki nr ewid. 287/8 o pow. ok. 100 m² przy ul. Grunwaldzkiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

RADCA PRAWNY
Agnieszka E. Jankiewicz
B-ZG-C/268

Uzasadnienie:

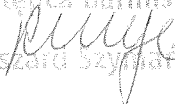
Przedłożony projekt powyższej uchwały ma na celu unormowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanych zlokalizowanych w obr. 3 Skwierzynie przy ul. Chrobrego, Paderewskiego i Grunwaldzkiej.

Nieruchomości położone w obr. 3 Skwierzyna, obejmujące działki o nr ewid. 178/7, 249 i 287/8 stanowią mienie komunalne Gminy Skwierzyna.

Działka o nr ewid. 178/7 przy ul. Chrobrego jest dzierżawiona na podstawie zawieranych umów od 1 stycznia 1992 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie. Część działki o nr ewid. 249 przy ul. Paderewskiego jest dzierżawiona na podstawie umowy od 1 kwietnia 2009 r., z przeznaczeniem pod lokalizację pawilonu handlowego. Natomiast część działki o nr ewid. 287/8 przy ul. Grunwaldzkiej jest dzierżawiona na podstawie zawieranych umów od 15 kwietnia 1997 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie.

Obiekty zlokalizowane na w/w działkach wybudowane zostały ze środków własnych dzierżawców lub ich poprzedników prawnych na podstawie pozwoleń na budowę.

Wydzierżawienie powyższych nieruchomości na okres 10 lat zezwoli na uporządkowanie spraw własnościowych w stosunku do gruntów obecnych dzierżawców, da im poczucie bezpieczeństwa oraz umożliwi, jako wieloletnim dzierżawcom, zainwestowanie środków finansowych na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Zastępca Burmistrza

Ryszard Szymbalski