

Projekt

z dnia 10 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNI**

z dnia 10 czerwca 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w przedmiocie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomość położoną w obr. 2 Skwierzyna przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącą własność Gminy Skwierzyna, obejmującą część działki o nr ewid. 57/7 o pow. ok. 260 m<sup>2</sup>, zabudowaną murowanym garażem o pow. zabudowy ok. 90 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Kretkiewicz**

RADCY PRAWNY  
Agnieszka Bujarowicz  
R-ZG-G-208

### **Uzasadnienie:**

Przedłożony projekt powyższej uchwały ma na celu unormowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w obr. 2 Skwierzynie przy ul. Dąbrowskiego, obejmującej część działki o nr ewid. 57/7 o pow. ok. 260m<sup>2</sup>.

Działka o nr ewid. 57/7 o pow. 794 m<sup>2</sup> stanowi mienie komunalne Gminy Skwierzyna. W części zagospodarowana jest jako ogródek przydomowy oraz zabudowana murowanym garażem. Obiekt ten wybudowany został ze środków własnych wnioskodawcy na podstawie pozwolenia na budowę.

Wydierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 lat zezwoli na uporządkowanie spraw własnościowych w stosunku do gruntu obecnie użytkowanego bez tytułu prawnego, da użytkownikowi poczucie bezpieczeństwa oraz umożliwi, jako wieloletniemu dzierżawcy, zainwestowanie środków finansowych na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Zastępca Burmistrza  
  
Ryszard Szymański